

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÌNH ĐẠI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 783/TB-THADS

Bình Đại, ngày 29 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1131/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1415/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 51/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 44/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 92/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm



2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 156/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 1046/TB-ĐG ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre. Địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- **Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Sân Banh, xã Thới Lai, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre gồm:

- **Số lượng, chất lượng tài sản:**

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 397, tờ bản đồ số 18, diện tích 4348,3m², Trong đó loại đất trồng lúa nước 1680,0m², đất trồng cây lâu năm 2668,3m², hiện trạng đất đang trồng dừa. Tọa lạc tại ấp Sân Banh, xã Thới Lai, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

2. Cây trồng trên đất (99 cây dừa cao khoảng 10m)

- **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Là tài sản thuộc quyền sử dụng của bà Nguyễn Thị Loan và ông Lê Văn Công bị cưỡng chế kê biên, xử lý thi hành án theo Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời hạn: Từ 07 giờ ngày 26/5/2025 đến 17 giờ ngày 17 giờ ngày 26/6/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại nơi có tài sản tọa lạc, ấp Sân Banh, xã Thới Lai, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre. (Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại hướng dẫn xem tài sản).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ 07 giờ ngày 26/5/2025 đến 17 giờ ngày 17 giờ ngày 26/6/2025 (trong giờ hành chính)

Địa điểm: Địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm là 1.304.490.000 đ (Một tỷ ba trăm lẻ bốn triệu bốn trăm chín mươi ngàn đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo qui định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong

quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo qui định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ (Bốn trăm ngàn đồng)/ Hồ sơ.

Tiền đặt trước: 260.800.000/ hồ sơ (Hai trăm sáu mươi triệu tám trăm đồng), khách hàng nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre số **7290091403** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam- Chi nhánh Đồng Khởi

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Liên hệ trực tiếp Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre. Địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Điện thoại: 02753.823.667-02753.512091-0939.039.678 hoặc xem trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn> để biết thêm chi tiết.

Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo qui định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành và phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và không phải thuộc trường hợp qui định tại khoản 5 điều 21 Luật Thi hành án dân sự và Luật đấu giá tài sản.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn qui định.

Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án yêu cầu nhận lại tài sản đấu giá theo qui định của khoản 5 điều 101 Luật Thi hành án dân sự thì Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trả lại chi phí mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá ngay ngày mở cuộc đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Thời gian: Lúc 8 giờ 00 phút, ngày 01/7/2025

Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre. Địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên và qui định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

-Vòng 1(vòng bắt buộc): Người đăng ký trước được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15%.

-Vòng 2: Khách hàng phải trả cao hơn giá cao nhất của vòng một, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp được quyền xin bỏ cuộc.

-Vòng 3: là vòng đấu tự do, mức giá do khách hàng tiếp tục trả giá từ 500.000đ trở lên. Người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề đã trả, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

Trường hợp tại vòng 2 tất cả các khách hàng đều trả ngang giá đến vòng 3 đều bỏ cuộc, đấu giá viên sẽ tiến hành cho khách hàng rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tỉnh Bến Tre. Địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.

Trong quá trình thông báo bán đấu giá tài sản ông Lê Văn Công, bà Nguyễn Thị Loan có quyền thỏa thuận bán tài sản nhưng việc mua bán tài sản phải có sự đồng ý của người được thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo qui định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã ThớiLai;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Hoàng Ân